

## Проектная декларация

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Уютный
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Уютный
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	606039
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	проспект
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Циолковского
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	дом 92
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений <sup>2</sup>	Помещение П2
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	пн,вт,ср,чт,пт
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	9:00 - 18:00
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»<sup>3</sup></b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	8-8313-23-84-38
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@disk-dz.ru">info@disk-dz.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://www.disk-dz.ru">www.disk-dz.ru</a>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика<sup>4</sup></b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Носова
	<b>1.5.2</b>	Имя	Наталья
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Николаевна
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении<sup>5</sup></b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	ДИСК (Дзержинская инвестиционно-строительная компания)
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5249136753
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1145249005780
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2014

<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации<sup>6</sup></b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации<sup>7</sup></b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице<sup>8</sup></b>	3.3.1	Фамилия	Носов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации<sup>9</sup></b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоквартирный дом (литер А), инженерная и транспортная инфраструктура
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Марковникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	дом 10А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	12.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52гу52302000-522-2016

	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
	<b>4.1.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживающего назначения, инженерная и транспортная инфраструктура
	<b>4.1.2.1</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>4.1.3.1</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.4.1</b>	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	<b>4.1.5.1</b>	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	<b>4.1.6.1</b>	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	проспект
	<b>4.1.7.1</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Циолковского
	<b>4.1.8.1</b>	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	дом 39Г
	<b>4.1.9.1</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Уютный-2
	<b>4.1.10.1</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	<b>4.1.11.1</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	28.12.2016
	<b>4.1.12.1</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-ru52302000-572-2016
	<b>4.1.13.1</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-

капитального строительства <sup>12</sup>			
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <sup>13</sup>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	20 032,36 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	134 094,36 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 391,30 тыс.руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <sup>19</sup>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	не подано

		строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	
<b>7.1.7</b>		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>	не подано
<b>7.1.8</b>		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <sup>19</sup>	не подано
<b>7.1.9</b>		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup>	-
<b>7.1.10</b>		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>	-
<b>7.1.11</b>		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>	не подано
<b>7.1.12</b>		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup>	не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>22</sup>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям <sup>17</sup>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <sup>18</sup>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <sup>19</sup>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате	-

		этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <sup>19</sup>	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup></b>	<b>8.1.1</b>		-
<b>Информация о проекте строительства<sup>24</sup></b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <sup>25</sup>	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<sup>26</sup></b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	улица

	9.2.9	Наименование улицы	Рудольфа Удриса
	9.2.10	Дом	9Д
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	10 648,61 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup>	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	«С» повышенный
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	6 баллов по шкале MSK-64

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности<sup>35</sup></b>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания<sup>37</sup></b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Научно-производственный центр «КАРСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-



	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249135781
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование<sup>38</sup></b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Горизонт»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5249146198
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий<sup>7</sup></b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	52-2-1-3-0024-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Инженерный консалтинговый центр «Экспертриск»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260141806
<b>10.5.0 результатах государственной экологической экспертизы<sup>41</sup></b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ШОКОЛАД

капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>			
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	52-ru52302000-1077-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	19.12.2016
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	19.12.2019
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок<sup>44</sup></b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора <sup>46</sup>	Купля-продажа
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.04.2016
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	29.04.2016
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup></b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка <sup>51</sup>	застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	-
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	-
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок <sup>52</sup>	-
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка<sup>53</sup></b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	52:21:0000109:259
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 125 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Организован дворовый проезд и площадка для стоянки гостевых машин с твердым покрытием. Конструкция проезда и площадки: асфальтобетон по щебеночному основанию. Запроектированы пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На выделенном участке размещено: 31 машино-место - для гостевых машин жителей дома и для предприятий обслуживающего назначения, 20 машино-мест для постоянного хранения машин жителей дома. 55 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта можно разместить на существующей автостоянке, находящейся в пределах нормативной пешеходной доступности 300 м.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На дополнительном участке размещена площадка для игр, отдыха, занятия физкультурой и площадка для хозяйственных целей. Права на доп.участок: Договор о размещении №54-Р от 02 ноября 2016 года. Детский игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, лавочки, урны.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На данном участке с южной стороны жилого дома запроектирована площадка для мусорных контейнеров, расстояние более 20 м. от жилого дома в соответствии со СНиП
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вся территория в границах выделенного участка, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется газоном с посадкой деревьев и кустарника. Устройство газона 365 кв.м., высадка деревьев – 6 шт., кустарник – 75 шт.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусматривается доступ в квартиры на первый этаж здания для посещения и проживания семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками. Обеспечение доступа инвалидов также выполнено для помещения обслуживающего назначения. Предусмотрены места для парковки личных автомобилей, на автостоянке для посетителей, не менее 1 места. - входы в помещения обслуживающего назначения здания и на первый этаж жилого дома имеют пандусы для возможности входа инвалидов на креслах-колясках и отмечены специальным знаком. Покрытие пандуса выполнено из материалов с шероховатой поверхностью и имеет ограждение. - в лестничных клетках на 1 этаже выполнены пандусы откидные усиленные ПОУ-1. - предназначенные для инвалидов входные двери здания имеют ширину в свету не менее 0,9 м; - доступ на верхние этажи жилой части здания осуществляется при помощи лифтов. - планировка и оборудование встроенных общественных помещений запроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В темное время суток территория освещается светильниками на столбах.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54 *</sup></b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Газоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	«Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.09.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	О-1-0520ДО/2016
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 квартал 2017
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	<b>14.1.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	«Дзержинский Водоканал»
	<b>14.1.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260154749
	<b>14.1.5.1</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.07.2016
	<b>14.1.6.1</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	100/16-ТУ
	<b>14.1.7.1</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 квартал 2019
	<b>14.1.8.1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.1.2</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>	Электроснабжение
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество

	<b>14.1.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -правовой формы	Филиал «Нижновэнерго» ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».
	<b>14.1.4.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	<b>14.1.5.2</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2016
	<b>14.1.6.2</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-38-136
	<b>14.1.7.2</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 01.08.2018
	<b>14.1.8.2</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	980 373,03 (Девятьсот восемьдесят тысяч триста семьдесят три) рубля 03 копейки
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи<sup>56</sup>*</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи <sup>57</sup>	Проводная телефонная сеть
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	<b>14.2.1.1</b>	Вид сети связи <sup>57</sup>	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	<b>14.2.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	<b>14.2.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	<b>14.2.1.2</b>	Вид сети связи <sup>57</sup>	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	<b>14.2.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	<b>14.2.4.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <sup>58</sup>																						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений																107			
		15.1.2	Количество нежилых помещений																5			
		15.1.2.1	в том числе машино-мест																0			
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений																5			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений																						
Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат												Площадь помещений вспомогательного использования				
						Условный номер комнаты				Площадь, м2				Наименование помещения				Площадь, м2				
1	2	3	4	5	6	7				8				9				10				
1	жилое	1	1	55,98	2	1	2			20,34	10,97			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,23	3,75	8,21	1,48	
2	жилое	1	1	79,83	3	1	2	3		20,77	15,62	11,01		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,55	6,88	12,11	1,89	
3	жилое	1	1	57,83	2	1	2			21	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,83	7,96	1,48	
4	жилое	1	1	35,29	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,61	3,61	1,26	
5	жилое	1	1	53,15	2	1	2			16,06	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,95	3,83	8,24	1,26	
6,13,20	жилое	2,3,4	1	78,2	3	1	2	3		12,9	16,26	16,39		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	12,6	5,93	12,64	1,48	
7,14,21	жилое	2,3,4	1	80,06	3	1	2	3		21	15,62	11,01		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,55	6,88	12,11	1,89	
8,15,22	жилое	2,3,4	1	58,21	2	1	2			21,2	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,83	8,14	1,48	
9,16,23	жилое	2,3,4	1	35,29	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,61	3,61	1,26	
10,17,24	жилое	2,3,4	1	53,15	2	1	2			16,06	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,95	3,83	8,24	1,26	
11, 18, 25	жилое	2,3,4	1	35,29	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,61	3,61	1,26	
12, 19, 26	жилое	2,3,4	1	107,84	4	1	2	3	4	19,81	14,26	13,3	15,94	Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	13,14	8,46	20,19	2,74	
27, 34, 41, 48, 55, 62	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	79,27	3	1	2	3		13,23	16,43	16,64		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	12,92	5,93	12,64	1,48	
28, 35, 42, 49, 56, 63	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	81,08	3	1	2	3		21	15,98	11,34		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,88	6,88	12,11	1,89	

29, 36, 43, 50, 57, 64	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	58,21	2	1	2			21,2	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,83	8,14	1,48
30, 37, 44, 51, 58, 65	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	35,29	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,61	3,61	1,26
31, 38, 45, 52, 59, 66	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	53,15	2	1	2			16,06	12,81			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,95	3,83	8,24	1,26
32, 39, 46, 53, 60, 67	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	35,29	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	10,75	3,61	3,61	1,26
33, 40, 47, 54, 61, 68	жилое	5,6,7,8, 9,10	1	107,84	4	1	2	3	4	19,81	14,26	13,30	15,94	Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	13,14	8,46	20,19	2,74
69	жилое	1	2	36,23	1	1				16,25				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,2	3,61	3,91	1,26
70	жилое	1	2	72,78	3	1	2	3		12,22	17,47	10,54		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,94	6,83	12,3	1,48
71	жилое	1	2	81,95	3	1	2	3		19,62	17,57	11,32		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,98	7,06	12,92	1,48
72, 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104	жилое	2,3,4,5, 6,7,8,9, 10	2	61,47	2	1	2			16,06	17,61			Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,3	4,69	10,55	1,26
73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105	жилое	2,3,4,5, 6,7,8,9, 10	2	36,04	1	1				16,06				Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,2	3,61	3,91	1,26
74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106	жилое	2,3,4,5, 6,7,8,9, 10	2	72,78	3	1	2	3		10,54	12,22	17,47		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,94	6,83	12,3	1,48
75,79,83	жилое	2,3,4	2	81,95	3	1	2	3		19,62	17,57	11,32		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	11,98	7,06	12,92	1,48
87, 91, 95, 99, 103, 107	жилое	5,6,7,8, 9,10	2	83,06	3	1	2	3		19,62	17,98	11,66		Кухня	Санузел	Коридор	лоджия	12,34	7,06	12,92	1,48

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
02	нежилое	подвальный	-	209,85	Подвальное помещение №2	209,85
03	нежилое	подвальный	-	204,83	Подвальное помещение №3	204,83
04	нежилое	подвальный	-	298,75	Подвальное помещение №4	298,75
11	нежилое	1	-	213,31	Встроенное помещение обслуживающего назначения №1	213,31
12	нежилое	1	-	7,13	Теплогенераторная	7,13

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п\п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	Тамбур №1	Вход во второй подъезд	нежилое	5,33
2	Тамбур №2	Вход в первый подъезд	нежилое	10,98
3	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд первый этаж	нежилое	26,86
4	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд первый этаж	нежилое	26,86
5	Внутриподъездный коридор 1.1	Первый подъезд первый этаж	нежилое	11,89
6	Внутриподъездный коридор 2.1	Второй подъезд первый этаж	нежилое	33,17
7	Помещение консьержа	Первый подъезд первый этаж	нежилое	4,47
8	Сан.узел в помещении консьержа	Первый подъезд первый этаж	нежилое	2,32
9	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд первый этаж	нежилое	2,75
10	Внутриподъездный коридор 1.2	Первый подъезд второй этаж	нежилое	42,32
11	Внутриподъездный коридор 2.2	Второй подъезд второй этаж	нежилое	16,99
12	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд второй этаж	нежилое	26,86
13	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд второй этаж	нежилое	26,86
14	Внутриподъездный коридор 1.3	Первый подъезд третий этаж	нежилое	42,32
15	Внутриподъездный коридор 2.3	Второй подъезд третий этаж	нежилое	16,99
16	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд третий этаж	нежилое	26,86
17	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд третий этаж	нежилое	26,86
18	Внутриподъездный коридор 1.4	Первый подъезд четвертый этаж	нежилое	42,32
19	Внутриподъездный коридор 2.4	Второй подъезд четвертый этаж	нежилое	16,99
20	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд четвертый этаж	нежилое	26,86
21	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд четвертый этаж	нежилое	26,86
22	Внутриподъездный коридор 1.5	Первый подъезд пятый этаж	нежилое	42,32
23	Внутриподъездный коридор 2.5	Второй подъезд пятый этаж	нежилое	16,99
24	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд пятый этаж	нежилое	26,86
25	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд пятый этаж	нежилое	26,86
26	Внутриподъездный коридор 1.6	Первый подъезд шестой этаж	нежилое	42,32
27	Внутриподъездный коридор 2.6	Второй подъезд шестой этаж	нежилое	16,99
28	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд шестой этаж	нежилое	26,86
29	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд шестой этаж	нежилое	26,86
30	Внутриподъездный коридор 1.7	Первый подъезд седьмой этаж	нежилое	42,32
31	Внутриподъездный коридор 2.7	Второй подъезд седьмой этаж	нежилое	16,99



32	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд седьмой этаж	нежилое	26,86
33	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд седьмой этаж	нежилое	26,86
34	Внутриподъездный коридор 1.8	Первый подъезд восьмой этаж	нежилое	42,32
35	Внутриподъездный коридор 2.8	Второй подъезд восьмой этаж	нежилое	16,99
36	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд восьмой этаж	нежилое	26,86
37	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд восьмой этаж	нежилое	26,86
38	Внутриподъездный коридор 1.9	Первый подъезд девятый этаж	нежилое	42,32
39	Внутриподъездный коридор 2.9	Второй подъезд девятый этаж	нежилое	16,99
40	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд девятый этаж	нежилое	26,86
41	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд девятый этаж	нежилое	26,86
42	Внутриподъездный коридор 1.10	Первый подъезд десятый этаж	нежилое	42,32
43	Внутриподъездный коридор 2.10	Второй подъезд десятый этаж	нежилое	16,99
44	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд десятый этаж	нежилое	26,86
45	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд десятый этаж	нежилое	26,86
46	Диспетчерская ТСЖ	Подвал	нежилое	13,29
47	Насосная	Подвал	нежилое	15,79
48	Электро-помещение	Подвал	нежилое	15,69
49	Помещение связи	Подвал	нежилое	3,09

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина x глубина x высота в мм) 2100x1100x2100 мм, напряжение сети, питающей лифт – 220/380В.	Вертикальный транспорт
2	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина x глубина x высота в мм) 900x1100x2100 мм, напряжение сети, питающей лифт – 220/380В.	Вертикальный транспорт
3	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «9-11»/ «Д-К»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина x глубина x высота в мм) 2100x1100x2100 мм, напряжение сети, питающей лифт – 220/380В.	Вертикальный транспорт
4	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «9-11»/ «Д-К»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина x глубина x высота в мм) 900x1100x2100 мм, напряжение сети, питающей лифт – 220/380В.	Вертикальный транспорт
5	Расположен в подвальной этаже в осях «9-11»/ «Ж-К»	ВРУ	Напряжение сети – 220/380В.	Размещение вводно-распределительных устройств

				электроснабжения здания, учет электроэнергии
6	Расположен на этажных площадках лестнично-лифтового блока	Этажные щиты	Встроенный. Напряжение сети – 220/380В.	Размещение оборудования электроснабжения жилых квартир и поэтажного электрооборудования здания
7	Расположен в помещении насосной в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Насосы	Насосная установка повышения давления Wilo MVIS 802-1/16/К/3-400-50-2, Q=12,31 м³/ч, H=36,3м, U=3x400В, N=2,2кВт, 50Гц, I=2,6А, n=2850об/мин	Насосная установка водоснабжения здания
8	Расположены в лестничных клетках, эл.щитовой, подвал, помещении насосной	Конвекторы	Настенный. Напряжение сети – 220В. Мощность – 0,5, 1,5, 2,0 кВт.	Отопление помещений
9	Расположен на расстоянии 32 м западнее жилого здания	КНС	Погружной насос компании Grundfos –SEG.40.09.2.1.502, Q=10,66 м³/ч, H=13 м, U=1x230В, N=1,4кВт, 50Гц, I=6,2А, n=2890об/мин	Насосная станция перекачивания канализационных стоков

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства<sup>61</sup></b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв 2017	3 кв 2017	1 кв 2018	2 кв 2018	

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	206 327 000,94
--	---------------	--	----------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<sup>62</sup></b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>63</sup>	страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	52:21:0000109:259

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<sup>65</sup></b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно -правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup></b>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>	-
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц<sup>70</sup></b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	-
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	-

застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	-
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>71</sup>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов			

<b>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup></b>			
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной</b>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup>	нет

<p><b>инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</b></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	-	-	-	

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup>				
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

\*Иная информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>54</sup> и к сетям связи<sup>56</sup> не предусмотрена.